



REGIONE PUGLIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta in data: 26/03/2024 - Atto n. 23

Oggetto: Convenzione tra Comune di Taranto e Adisu Puglia – Sede territoriale di Taranto – per la concessione in uso gratuito dell’immobile comunale sito in Via Garibaldi, angolo Vico Novelune e dell’immobile comunale sito in Via Garibaldi, tra Vico Novelune e Vicolo Via Nuova, nella città vecchia di Taranto. Presa d’atto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 255 del 19/12/2023.

L’anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **10.30** a seguito di convocazione del Presidente, si è riunito il Consiglio di amministrazione.

Alla trattazione dell’argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri, come appresso indicati:

CATALDO ALESSANDRO - PRESIDENTE	P	PARISI FLAVIA	A
ANNUNZIATA ESTER MARIA VALENTINA	A	PATRUNO ROSSELLA	A
BAIANO ANTONIETTA	A	QUERO VANESSA	P
CAMPOREALE SERGIO MARIO	P	SASSANELLI NOEMI FLAVIA	P
CATALDO MARCO	P	SERGIO GAIA	P
COCCIOLI MARGHERITA	P	SUNNA CRISTINA	P
D’AMELIO MARCO	P	TARZIA ANTONELLO	P
FATONE GIANPIO	A		
FRACCALVIERI ILENIA	P		
FURLEO SEMERARO LEONARDO	A		
GIOFFREDI GIUSEPPE	A		
IACOVELLI ANTONIO MATTEO	A		
LIACI ALBERTO	P		
LUCHENA GIOVANNI	P		
MAROCCIA ALESSANDRA	P		

PRESENTI: N. 14 ASSENTI: N. 08

Assiste il Segretario: Dott. Vincenzo Melilli, Direttore Generale.

Il Presidente, constatato il numero legale dei consiglieri presenti, sottopone all’approvazione del Consiglio la proposta di deliberazione sull’argomento in oggetto specificato.

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 6 ottobre 2021, n. 362, con il quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Presidente dell'Adisu Puglia;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 16 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto: “Consiglio di Amministrazione dell’Agenzia per il Diritto dello Studio Universitario di Puglia, ex art. 10, comma 1, della L.R. 27 giugno 2007, n. 18. Integrazione e rettifica al D.P.G.R. 447 del 23/12/2021”;

Premesso che:

- la Sede territoriale di Taranto, non disponendo di un immobile di proprietà ove allocare gli uffici, con nota prot. 559/2013, inviava richiesta al Comune di Taranto per acquisire la disponibilità di un immobile di proprietà comunale per ospitare i propri uffici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196/2013, il Comune di Taranto concedeva in locazione all’Adisu Puglia i locali al piano terra e al piano secondo del Palazzo Galeota;
- con nota prot. 14145/2021 la Direzione Patrimonio comunicava all’Adisu Puglia che non intendeva procedere al rinnovo del contratto di locazione dell’immobile locato, in quanto immobile da destinare al Politecnico di Bari, giusta deliberazione n. 255/2023;

Considerato che a seguito degli incontri avvenuti con tutti i soggetti coinvolti, al fine di addivenire ad una soluzione tesa alla concessione di un immobile da adibire ad Uffici dell’Agenzia, il Comune di Taranto ha manifestato la disponibilità dello stabile da ristrutturare sito in Via Garibaldi, civici n. 202-208, il quale risulta libero e nella disponibilità dell’Ente;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 309 del 06/11/2020, si approvava il progetto definitivo per l’intervento di *“Riqualificazione, restauro e adeguamento alle vigenti norme del Palazzo sito nel Centro storico di Taranto e posto su Via Garibaldi – Vico Novelune”*, da adibire ad attività residenziale per studenti universitari;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 255 del 19/12/2023, con la quale, in considerazione delle finalità istituzionali dell’Adisu Puglia per i servizi che eroga alla popolazione studentesca, si è stabilito di concedere in comodato gratuito all’Adisu Puglia, i seguenti immobili comunali:

- immobile sito in Via Garibaldi, angolo Vico Novelune, da adibire ad uffici della Sede di Taranto dell’Agenzia;
- immobile sito in Via Garibaldi, tra Vico Novelune e Vico Via Nuova, da adibire a residenza universitaria per studenti;

Considerato che la durata della concessione in uso gratuito dei suindicati immobili è fissata in anni 30 (trenta) e che saranno a carico dell’Adisu Puglia tutte le spese di ristrutturazione, di conduzione,

manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi, come da allegato schema di contratto di concessione degli immobili, proposto dal Comune di Taranto;

Ravvisata la necessità di specificare che per l'immobile da adibire ad uffici dell'Agenzia (sito in Via Garibaldi, angolo Vico Novelune) la custodia ed il possesso materiale degli spazi e delle aree oggetto di concessione saranno a carico del Comune concedente fino ad inizio cantiere di restauro dell'immobile interessato;

Ritenuto di proporre la necessità di integrare l'art. 3 aggiungendo al paragrafo uno il seguente periodo (in grassetto): *<<di cui al precedente art. 2, con la precisazione che i locali di cui al punto 2 dell'art. 1 sono soggetti ai termini di conclusione dei lavori e delle conseguenti certificazioni necessarie>>*; nonché di integrare il medesimo periodo della precisazione successiva, nella parte in cui indica la data, come segue: *<<Dalla medesima data del “verbale di consegna” A.DI.S.U.>>*;

Ritenuto di proporre, a parziale modifica dell'art. 6 della bozza di convenzione approvata dal comune di Taranto, che relativamente agli oneri a carico del concessionario, l'intestazione delle utenze avverrà entro un termine congruo dalla consegna degli immobili;

Ritenuto di proporre l'integrazione all'art. 10, primo paragrafo, con la seguente precisazione: *<<Il Concessionario dalla data del “verbale di consegna”, di cui agli articoli precedenti, è costituito custode...>>*;

Dato atto che per i lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Via Garibaldi, angolo Vico Novelune, da adibire ad uffici della Sede di Taranto dell'Agenzia, nel bilancio di previsione 2024/2026 e, precisamente, sui capitoli 227.1 e 241, sono state stanziare le somme necessarie per i lavori e per la progettazione degli stessi, pari, rispettivamente, ad € 400.000,00 e ad € 100.000,00;

Dato atto che all'atto di immissione in possesso degli immobili sarà redatto apposito verbale di consegna, in contraddittorio tra le parti, ricognitivo dello stato di consistenza dei beni immobili concessi;

Terminata la relazione introduttiva sull'argomento, il Presidente, nel rinviare al testo allegato per gli aspetti di dettaglio, apre la discussione.

. *Omissis*

Al termine della discussione, il Consiglio di Amministrazione, su proposta del Presidente e con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale, all'unanimità,

D E L I B E R A

per tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale di Taranto n. 255 del 19/12/2023 avente ad oggetto: *“Convenzione tra Comune di Taranto e Adisu Puglia – Sede territoriale di Taranto – per la concessione in uso gratuito dell'immobile comunale sito in*

Via Garibaldi, angolo Vico Novelune e dell'immobile comunale sito in Via Garibaldi, tra Vico Novelune e Vicolo Via Nuova, nella città vecchia di Taranto”, e dell'allegato schema di contratto di concessione degli immobili in questione;

- 2) di dare atto che la durata della concessione in uso gratuito degli immobili è pari ad anni 30 (trenta);
- 3) di stabilire che per l'immobile da adibire ad uffici dell'Agenzia (sito in Via Garibaldi, angolo Vico Novelune) la custodia ed il possesso materiale degli spazi e delle aree oggetto di concessione saranno a carico del Comune concedente fino ad inizio cantiere di restauro dell'immobile interessato;
- 4) di stabilire, altresì, a parziale modifica della bozza di contratto proposta dal Comune di Taranto, di proporre le rettifiche e/o integrazioni agli articoli 3, 6 e 10, come indicato in premessa;
- 5) di demandare al Presidente del Consiglio di Amministrazione la sottoscrizione dell'allegata convenzione di concessione degli immobili, con le precisazioni di cui ai precedenti punti 3 e 4 del presente provvedimento;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Segretario del Consiglio

Dott. Vincenzo Melilli

Il Presidente

Dott. Alessandro Cataldo