



REGIONE PUGLIA

ADISU PUGLIA

REGISTRO DECRETI DEL PRESIDENTE

Decreto n. 12 del 20/06/2024

OGGETTO: Intervento di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida, denominato "Palazzo Frisini", da destinare a residenza universitaria - Approvazione progetto definitivo - CUP: H58H22000230003, Modifica per adeguamento costi del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 e del Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026 ed autorizzazione alla indizione di gara aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva (CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002) e dell'esecuzione dei lavori (CUI: L06888240725202400003, CUP: H58H22000230003), ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, 44 comma 1, 71, 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 362 del 6 ottobre 2021, con il quale, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 18/2007, è stato nominato il Presidente dell'Adisu Puglia;

Visti

- la L.R n. 18/2007 e s.m.i., con la quale la Regione Puglia, istituisce l'Agenzia regionale per il Diritto allo Studio Universitario (A.Di.S.U.), assegnandole il compito, in attuazione delle previsioni di cui agli artt. 3 e 34 della Costituzione italiana, di garantire a tutti gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione erogando in favore degli stessi benefici e servizi;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 362 del 6 ottobre 2021, con il quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Presidente dell'Adisu Puglia;

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 16 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto *“Consiglio di amministrazione dell’Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario di Puglia, ex art. 10 comma 1 della L.R. 27 giugno 2007, n. 18. Integrazione e rettifica al D.P.G.R. 447 del 23/12/2021”*;
- il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Agenzia (DGR 317/2010) e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 371 del 04.08.2023, con il quale, ai sensi dell’art. 14 della L. R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell’Adisu Puglia;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, *“Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

Premesso che

- nell’ambito del progetto “Puglia Regione Universitaria”, l’Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (Adisu Puglia) è impegnata a promuovere la rifunzionalizzazione di alcuni edifici storici individuati in alcuni capoluoghi di provincia pugliesi per la partecipazione al V° Bando ministeriale della Legge 338/00 sulla residenzialità universitaria;
- in data 25.08.2021 è stato sottoscritto l’accordo con la Regione Puglia e con l’Agenzia regionale ASSET, ex art. 15 della Legge 241/1990, mirato a garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l’espletamento di Concorsi di progettazione;
- l’A.di.s.u. Puglia, con determinazione a contrarre n. 1077 del 30.11.2021, ha dato avvio al Concorso di progettazione a due gradi per il recupero dell’immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida, denominato Palazzo Frisini, già brefotrofia, da destinare a residenza universitaria;
- col medesimo atto di cui sopra è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’ing. Antonio Tritto, dirigente dell’ADISU Puglia;
- a seguito dell’espletamento del concorso di progettazione, con Determinazione del Direttore Generale n. 440 del 28.04.2022 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva con declaratoria di efficacia in favore del costituendo R.T.P. CORVINO+MULTARI Srl (mandatario), ARETHUSA Srl (mandante), arch. Rocco CERINO (mandante), arch. Cosima LORUSSO

(mandante), archeol. Severino DELL'AGLIO (mandante), arch. Vittoria CERINO (giovane professionista, mandante), TECNIKOS Srl (restauratore mandante), geol. Mario ALFINO (mandante);

- con Determinazione del Direttore Generale n. 944 del 17.07.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto e sottoscritto dai progettisti incaricati di cui al costituito R.T.P. sopra citato, a seguito di acquisizione di rapporto di ispezione asset.cab-P21.025-003.01-RI04 rev.00 redatto da ASSET, riportante esito positivo della verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 14.03.2024 il costituito RTP di progettazione incaricato ha consegnato gli elaborati scritto-grafici del Progetto Definitivo relativo all'intervento in oggetto, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'acquisizione dei dovuti pareri e/o atti d'assenso da parte degli Enti/Autorità competenti, nonché per la verifica/validazione da parte del soggetto Verificatore individuato dalla Stazione Appaltante;

Dato atto che:

- l'A.Di.S.U. Puglia ha partecipato al V Bando di cofinanziamento MUR, L. n.338/2000, di cui al D.M. MUR 30 novembre 2021 n. 1257 (pubblicato su GURI n. 39 del 16.02.2022), con tre progetti per la tipologia A1);
- l'intervento di "Riqualficazione di Palazzo Frisini" in Taranto, del valore complessivo di €8.744.930,13 da Q.T.E. preliminare, è stato candidato a valere sul predetto bando volto al cofinanziamento del MUR per il 75% dell'importo complessivo delle opere;
- con D.M. MUR 06 novembre 2023 n. 1488, l'intervento di che trattasi è risultato meritevole di cofinanziamento statale nell'ambito della tipologia A1), ai sensi dell'art. 4 co. 2 del succitato D.M. n. 1257/2021 (Codice: S227IJ5-01, CUP: H58H22000230003, Fasc. 813), con un cofinanziamento complessivo a carico dello Stato pari a €7.530.341,00;
- la pubblicazione del succitato provvedimento di assegnazione delle risorse statali è avvenuta sulla GURI n. 4 del 05.01.2024, determinando il termine del 31 ottobre 2024 entro cui giungere al perfezionamento degli obblighi giuridicamente vincolanti relativi all'intervento in oggetto, a pena di revoca del cofinanziamento;

Preso atto che il progetto definitivo, da porre a base di gara, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-GEN-RT-001	ELENCO ELABORATI	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-002	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-003	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-004	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-005	SCHEMA DI CONTRATTO	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-006	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-007	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-008	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-009	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-010	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX LEGGE 10/91)	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-011	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-012	RELAZIONE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-013	VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-014	VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-015	RELAZIONE GEOLOGICA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-016	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-017	RELAZIONE STORICA	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-018	STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-019	RELAZIONE DI PREVALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ DELL'EDIFICIO (PROTOCOLLO ITACA)	-	A4
FRI-PD-GEN-RT-020	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	A4
FRI-PD-GEN-DR-021	INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE	varie	A1
FRI-PD-GEN-DR-022	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE CURVE DI LIVELLO	1:2000	A1
FRI-PD-GEN-DR-023	AEROFOTOGRAMMETRIA E STRALCIO MAPPA CATASTALE	varie	A1
FRI-PD-GEN-RT-024	RELAZIONE DNSH	-	A4

ELABORATI ECONOMICI			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-ECO-QE-001	QUADRO ECONOMICO	-	A4
FRI-PD-ARC-CM-002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI E DI RESTAURO	-	A4
FRI-PD-ARC-AP-003	ANALISI PREZZI - OPERE EDILI E DI RESTAURO	-	A4
FRI-PD-ARC-EP-004	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI E DI RESTAURO	-	A4
FRI-PD-ARC-IM-005	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - OPERE EDILI E DI RESTAURO	-	A4
FRI-PD-STR-CM-006	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – STRUTTURE	-	A4
FRI-PD-STR-AP-007	ANALISI PREZZI – STRUTTURE	-	A4
FRI-PD-STR-EP-008	ELENCO PREZZI UNITARI – STRUTTURE	-	A4
FRI-PD-STR-IM-009	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA – STRUTTURE	-	A4
FRI-PD-ELE-AP-010	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
FRI-PD-ELE-AP-011	ANALISI PREZZI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
FRI-PD-ELE-EP-012	ELENCO PREZZI UNITARI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
FRI-PD-ELE-IM-013	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4
FRI-PD-MEC-CM-014	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI	-	A4
FRI-PD-MEC-AP-015	ANALISI PREZZI - IMPIANTI MECCANICI	-	A4
FRI-PD-MEC-EP-016	ELENCO PREZZI UNITARI - IMPIANTI MECCANICI	-	A4
FRI-PD-MEC-IM-017	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - IMPIANTI MECCANICI	-	A4

ELABORATI SICUREZZA			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-SIC-RT-001	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4
FRI-PD-SIC-RT-002	CRONOPROGRAMMA LAVORI	-	A4
FRI-PD-SIC-RT-003	COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4
FRI-PD-SIC-RT-004	FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA	-	A4
FRI-PD-SIC-DR-005	LAYOUT DI CANTIERE	-	A1

PROGETTO ARCHITETTONICO			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-ARC-RT-001	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA DELLE OPERE EDILI	-	A4
FRI-PD-ARC-RT-002	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA DELLE OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE	-	A4
FRI-PD-ARC-RT-003	SCHEDE DI RESTAURO	-	A4
FRI-PD-ARC-DR-004	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-005	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-006	STATO DI FATTO - PIANTE PIANO SECONDO	1:100	A1

REGISTRO DECRETI DEL PRESIDENTE N. 12 DEL 20/06/2024

FRI-PD-ARC-DR-007	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRAZZO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-008	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-009	STATO DI FATTO – PROSPETTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-010	STATO DI FATTO - SEZIONE A - SEZIONE B	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-011	STATO DI FATTO - PROSPETTO SUD - RILIEVO MATERICO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-012	STATO DI FATTO - PROSPETTO EST - RILIEVO MATERICO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-013	STATO DI FATTO - PROSPETTO OVEST - RILIEVO MATERICO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-014	STATO DI FATTO - CAPPELLA - RILIEVO MATERICO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-015	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-016	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-017	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-018	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRAZZO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-019	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-020	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI – PROSPETTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-021	DEMOLIZIONI, RICOSTRUZIONI - SEZIONE A - SEZIONE B	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-022	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA ED AREA ESTERNA	1:100	A0
FRI-PD-ARC-DR-023	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-024	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-025	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-026	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-027	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRAZZO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-028	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-029	STATO DI PROGETTO – PROSPETTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-030	STATO DI PROGETTO - SEZIONE A - SEZIONE B	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-031	STATO DI PROGETTO - SEZIONE C - SEZIONE D	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-032	STATO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-033	STATO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-034	STATO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-035	STATO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-036	STATO DI PROGETTO - VERIFICA STANDARD PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-037	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-038	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO CONTROSOFFITTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-039	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO CONTROSOFFITTI	1:100	A1
FRI-PD-ARC-DR-040	STATO DI PROGETTO - STRALCIO DI DETTAGLIO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-041	STATO DI PROGETTO - ABACO BAGNI	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-042	STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI ESTERNI	1:20	A4
FRI-PD-ARC-DR-043	STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI INTERNI	1:20	A4
FRI-PD-ARC-DR-044	STATO DI PROGETTO - STRATIGRAFIE ORIZZONTALI	1:10	A4
FRI-PD-ARC-DR-045	STATO DI PROGETTO - STRATIGRAFIE VERTICALI	1:10	A4
FRI-PD-ARC-DR-046	STATO DI PROGETTO - PROSPETTO SUD - LESSICO NORMAL	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-047	STATO DI PROGETTO - PROSPETTO EST E PROSPETTO OVEST - LESSICO NORMAL	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-048	STATO DI PROGETTO - PROSPETTO SUD - RESTITUZIONE POST INTERVENTO DI RESTAURO	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-049	STATO DI PROGETTO - CAPPELLA - LESSICO NORMAL	1:50	A1
FRI-PD-ARC-DR-050	STATO DI PROGETTO - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:200	A1

PROGETTO STRUTTURE			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-STR-RT-001	PIANO DI CARATTERIZZAZIONE	-	A4
FRI-PD-STR-RT-002	RELAZIONE SUI RISULTATI DELLE INDAGINI STRUTTURALI	-	A4
FRI-PD-STR-RT-003	ANALISI STORICO-CRITICA SULLE STRUTTURE ESISTENTI	-	A4
FRI-PD-STR-RT-004	RELAZIONE TECNICA	-	A4
FRI-PD-STR-RT-005	RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE STRUTTURALE	-	A4
FRI-PD-STR-RT-006	RELAZIONE VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA	-	A4
FRI-PD-STR-RT-007	RELAZIONE SULLE STRATEGIE DEGLI INTERVENTI	-	A4
FRI-PD-STR-RT-008	RELAZIONE DI CALCOLO POST-OPERAM	-	A4
FRI-PD-STR-RT-009	RELAZIONE SUI MATERIALI	-	A4
FRI-PD-STR-RT-010	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	-	A4
FRI-PD-STR-DR-011	INTERVENTI STRUTTURALI AL PIANO FONDAZIONE	1:100	A1
FRI-PD-STR-DR-012	INTERVENTI STRUTTURALI AL PRIMO IMPALCATO	1:100	A1
FRI-PD-STR-DR-013	INTERVENTI STRUTTURALI AL PRIMO AMMEZZATO	1:100	A1

REGISTRO DECRETI DEL PRESIDENTE N. 12 DEL 20/06/2024

FRI-PD-STR-DR-014	INTERVENTI STRUTTURALI AL SECONDO IMPALCATO	1:100	A1
FRI-PD-STR-DR-015	INTERVENTI STRUTTURALI AL SECONDO AMMEZZATO	1:100	A1
FRI-PD-STR-DR-016	INTERVENTI STRUTTURALI ALL'IMPALCATO DI COPERTURA	1:100	A1
FRI-PD-STR-DR-017	ABACO DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI	varie	A0
FRI-PD-STR-DR-018	INTERVENTI MURATURE PORTANTI	1:100	A1

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-ELE-RT-001	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI	-	A4
FRI-PD-ELE-RT-002	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICO	-	A4
FRI-PD-ELE-RT-003	RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE DEL RISCHIO FULMINI	-	A4
FRI-PD-ELE-DR-001	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-002	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE GENERALE MT/BT CABINA ELETTRICA	-	A1
FRI-PD-ELE-DR-003	SCHEMI UNIFILARI QUADRI BT	-	A4
FRI-PD-ELE-DR-004	CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-005	IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE PRIMARIA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-006	IMPIANTO GENERALE DI TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-007	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI TERRA	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-008	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANA PIANO TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-009	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANA PIANO PRIMO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-010	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANA PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-011	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANA PIANO SECONDO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-012	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANA PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-013	IMPIANTO FORZA MOTRICE - PIANO COPERTURA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-014	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-015	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO PRIMO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-016	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-017	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO SECONDO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-018	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANA PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-019	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO COPERTURA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-020	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PIANA DISPOSIZIONE PANNELLI	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-021	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - SCHEMA FUNZIONALE	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-022	SCHEMA GENERALE CABLAGGIO STRUTTURATO	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-023	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANA PIANO TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-024	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANA PIANO PRIMO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-025	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANA PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-026	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANA PIANO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-027	IMPIANTO CABLAGGIO STRUTTURATO - PIANA PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-028	SCHEMA GENERALE IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-029	SCHEMA GENERALE IMPIANTO EVAC	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-030	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC - PIANA PIANO TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-031	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC - PIANA PIANO PRIMO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-032	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC - PIANA PIANO PRIMO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-033	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC - PIANA PIANO SECONDO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-034	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI ED EVAC - PIANA PIANO SECONDO AMMEZZATO	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-035	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI	-	A0
FRI-PD-ELE-DR-036	IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI PIANO TERRA	1:100	A0
FRI-PD-ELE-DR-037	SISTEMA BMS	-	A0

PREVENZIONE INCENDI			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-MEC-RT-001	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	-	A4
FRI-PD-MEC-RT-002	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA "BOZZA"	-	A4
FRI-PD-CDZ-DR-001	PIANO TERRA - IMPIANTO IDRONICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-002	PIANO PRIMO - IMPIANTO IDRONICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-003	PIANO SECONDO - IMPIANTO IDRONICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-004	PIANO TERRA - IMPIANTO AERAILICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-005	PIANO PRIMO - IMPIANTO AERAILICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-006	PIANO SECONDO - IMPIANTO AERAILICO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-007	LAYOUT APPARECCHIATURE	1:100	A0
FRI-PD-CDZ-DR-008	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMOFRIGORIFERA	-	A0
FRI-PD-IDR-DR-001	IMPIANTO IDRICO DI CARICO - PIANO TERRA - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-IDR-DR-002	IMPIANTO IDRICO DI CARICO - PIANO PRIMO - PIANA E DETTAGLI	1:100	A0

REGISTRO DECRETI DEL PRESIDENTE N. 12 DEL 20/06/2024

FRI-PD-IDR-DR-003	IMPIANTO IDRICO DI CARICO - PIANO SECONDO - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-IDR-DR-004	IMPIANTO IDRICO DI SCARICO - PIANO TERRA - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A1
FRI-PD-IDR-DR-005	IMPIANTO IDRICO DI SCARICO - PIANO PRIMO - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A1
FRI-PD-IDR-DR-006	IMPIANTO IDRICO DI SCARICO - PIANO SECONDO - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A1
FRI-PD-IDR-DR-007	IMPIANTO IDRICO DI SCARICO - DISTRIBUZIONE TIPOLOGICA SERVIZI IGIENICI	1:50	A1
FRI-PD-IDR-DR-008	RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE - PIANO TERRA - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A1
FRI-PD-IDR-DR-009	RETE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE -PIANO COPERTURA - PIANTE AREE COLANTI	1:100	A0
FRI-PD-IDR-DR-010	IMPIANTO IDRICO DI CARICO E SCARICO – SEZIONI	1:100	A0
FRI-PD-IDR-DR-011	IMPIANTO IDRICO DI CARICO - SCHEMA ALTIMETRICO	-	A0
FRI-PD-IDA-DR-001	PIANO TERRA - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-IDA-DR-002	PIANO PRIMO - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-IDA-DR-003	PIANO SECONDO - PIANTE E DETTAGLI	1:100	A0
FRI-PD-IDA-DR-004	SCHEMA ALTIMETRICO	-	A1

PREVENZIONE INCENDI			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-PRI-RT-001	RELAZIONE TECNICA	-	A4
FRI-PD-PRI-DR-001	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VIABILITÀ DI ACCESSO	1:100	A0
FRI-PD-PRI-DR-002	CLASSIFICAZIONE AREE DI ATTIVITÀ E COMPARTIMENTAZIONI - PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-003	CLASSIFICAZIONE AREE DI ATTIVITÀ E COMPARTIMENTAZIONE - PIANO PRIMO	1:100	A0
FRI-PD-PRI-DR-004	CLASSIFICAZIONE AREE DI ATTIVITÀ E COMPARTIMENTAZIONE - PIANO SECONDO	1:100	A0
FRI-PD-PRI-DR-005	RETE IDRANTI E VERIFICA DI COPERTURA - PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-006	RETE IDRANTI E VERIFICA DI COPERTURA - PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-007	RETE IDRANTI E VERIFICA DI COPERTURA - PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-008	IMPIANTO RIVELAZIONE E PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-009	IMPIANTO RIVELAZIONE E PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-010	IMPIANTO RIVELAZIONE E PRESIDI ANTINCENDIO - PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-011	VIE DI ESODO - PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-012	VIE DI ESODO - PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-013	VIE DI ESODO - PIANO SECONDO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-014	VIE DI ESODO - PIANO COPERTURA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-015	VERIFICA AERAZIONE - PIANO TERRA	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-016	VERIFICA AERAZIONE - PIANO PRIMO	1:100	A1
FRI-PD-PRI-DR-017	VERIFICA AERAZIONE - PIANO SECONDO	1:100	A1

MODELLI BIM			
CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	FORMATO
FRI-PD-ARC-BM-001	MODELLO BIM ARCHITETTURA	-	-
FRI-PD-ARC-TA-001	MODELLO BIM ARCHITETTURA – TAVOLE	-	-
FRI-PD-STR-BM-002	MODELLO BIM STRUTTURA	-	-
FRI-PD-STR-TA-002	MODELLO BIM STRUTTURA – TAVOLE	-	-
FRI-PD-ELE-BM-003	MODELLO BIM IMPIANTI ELETTRICI	-	-
FRI-PD-MEC-BM-004	MODELLO BIM IMPIANTI MECCANICI	-	-
FRI-PD-IDR-BM-005	MODELLO BIM IMPIANTI IDRICI	-	-
FRI-PD-IDA-BM-006	MODELLO BIM IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO	-	-
FRI-PD-COO-BM-007	MODELLO BIM DI COORDINAMENTO	-	-
FRI-PD-COO-RP-001	REPORT DI CONTROLLO E VERIFICA DEI MODELLI	-	-
FRI-PD-COO-RP-002	REPORT LV_1 - CONSEGNA MODELLI INTERNA	-	-
FRI-PD-COO-RP-003	REPORT LV_2- CONSEGNA MODELLI UFFICIALE	-	-

Preso atto che il quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad €11.384.627,07 è così definito:

QUADRO ECONOMICO PALAZZO FRISINI PROGETTO DEFINITIVO	
A. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTI
Opere edili e di restauro	€ 3.706.290,58
Opere strutturali	€ 1.747.589,99
Impianti meccanici	€ 1.047.225,85
Impianti idrico fognari e antincendio	€ 310.311,90
Impianti elettrici e speciali	€ 945.243,78
Sistemazioni esterne	€ 104.509,71
A1. Totale importo lavori <i>di cui per l'incidenza della Manodopera non soggetti a ribasso</i>	€ 7.861.171,81 <i>€ 2.813.289,38</i>
A2. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 305.267,40
A3. Progettazione esecutiva per appalto integrato BIM ex D.Lgs. 36/2023 (da porre a base di gara)	€ 247.313,53
A1+A2. TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 8.166.439,21
A1+A2+A3. TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 8.413.752,74

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
	IMPORTI
Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00
Imprevisti (10%)	€ 816.643,92
Rilievi accertamenti prove e sondaggi ed indagini (già realizzate nella progettazione preliminare a carico del progettista)	€ 0,00
Spese tecniche escluso IVA e CNPAIA	€ 785.012,26
<i>PFTE al netto dei premi del concorso</i>	<i>€ 33.802,59</i>
<i>Progetto definitivo ex D.Lgs. 50/2016 (al netto dello sconto del 25%)</i>	<i>€ 310.080,74</i>
<i>Integrazione prestazioni al progetto definitivo per appalto integrato BIM ex D.Lgs. 36/2023 (al netto dello sconto del 25%)</i>	<i>€ 48.829,38</i>
<i>Direzione lavori / CSE ex D.Lgs. 50/2016 (al netto dello sconto del 25%)</i>	<i>€ 392.299,55</i>
Fondo incentivazione (art. 45 del d.lgs. 36/2023)	€ 78.420,66
Spese per collaudi tecnici e amministrativi e Collegio Consultivo Tecnico	€ 70.000,00
Spese tecniche per verifica progettazione e validazione progettazione (art. 42 c.5, d.lgs. 36/2023)	€ 20.000,00
Spese di gara per pubblicità e notifiche, RUP, commissioni, Contributo A.N.A.C., ecc.	€ 5.000,00
IVA Lavori (10%)	€ 816.643,92
IVA Imprevisti (10%)	€ 81.664,39
IVA Spese tecniche (22%) e CNPAIA	€ 236.196,14
CNPAIA (4%)	€ 41.293,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.970.874,33

A+B. TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 11.384.627,07
---	------------------------

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 785 del 13.06.2024, all'esito della conferenza di servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., tenutasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il RUP ing. Antonio Tritto ha dichiarato concluso positivamente il procedimento, in conformità ai pareri e alle autorizzazioni rilasciate dalle amministrazioni invitate, che di seguito si elencano:

1. COMUNE DI TARANTO

Settore “Sviluppo economico - SUE - SUAP” – Servizio “Sportello Unico Edilizia”: Nota prot. n. 109437 del 16.05.2024 (acquisita al prot. Adisu n. 4916 del 16.05.2024), riportante parere edilizio favorevole;

2. SOPRINTENDENZA Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo – TARANTO:

Nota prot. n. 4735 del 03.06.2024 (acquisita al prot. Adisu n. 5530 del 06.06.2024), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riportante autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004, con prescrizioni per la tutela architettonica e archeologica;

3. COMANDO PROVINCIALE VV.F. – TARANTO, Area tecnica prevenzione incendi:

Nota prot. n. 8416 del 21.05.2024 (acquisita al prot. Adisu n. 5014 del 21.05.2024), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, parere di conformità antincendio favorevole con prescrizioni;

4. AZIENDA SANITARIA LOCALE DI TARANTO - Dipartimento di Prevenzione:

Nota prot. n. 63402 del 28.03.2024 (acquisita al prot. Adisu n. 3576 del 28.03.2024), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, parere igienico-sanitario favorevole;

- con nota Adisu prot. n. 5779 del 14.06.2024, il RUP ing. Antonio Tritto ha trasmesso agli enti invitati a partecipare alla suddetta Conferenza di servizi, la determinazione n. 785 del 13.06.2024 recante “*Intervento di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra via Mazzini, via Minniti e via Leonida, denominato "Palazzo Frisini", già brefotrofio, da destinare a residenza universitaria - CUP: H58H22000230003 determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, co. 2 e 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.*”;
- la società “PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA’ S.R.L.”, incaricata con determinazione dirigenziale n. 229 del 14.02.2024 dello svolgimento della procedura di verifica, ha trasmesso il rapporto conclusivo, positivo, acquisito al prot. Adisu con prot. n. 5940/2024 del 20/6/2024 riportante le risultanze dell’attività svolta ai sensi dell’art. 42 e dell’Allegato I.7 (artt. Da 34 a 44) del D.Lgs. n. 36/2023, avvenuta in contraddittorio con il gruppo di progettazione incaricato;
- in data 20.06.2024 il RUP, Ing. Antonio Tritto, ha provveduto all’emissione del verbale di validazione (prot. Adisu n. 5952 del 20/06/2024);

Preso atto che il progetto è stato elaborato ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di "Recupero dell'immobile ubicato in Taranto, tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida, denominato "Palazzo Frisini", CUP: H58H22000230003 dell'importo complessivo di €.11.384.627,07 costituito dagli elaborati sopra elencati che, anche se non materialmente allegati al presente atto ma depositati agli atti dell'Agenzia, ne costituiscono parte integrante e sostanziale in uno con il relativo Capitolato informativo BIM;

Dato atto

- che Adisu Puglia, con deliberazione n. 59 del 20.12.2023 ha approvato il Programma triennale degli acquisiti di forniture e servizi 2024/2026 ed il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 i quali contemplano, tra gli altri, i seguenti interventi:
 1. *Progettazione esecutiva Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002, Costo complessivo: €.293.859,99;*
 2. *Lavori di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida denominato Palazzo Frisini da destinare a residenza universitaria, CUI: S06888240725202400010, CUP: H58H22000230003, Costo complessivo: €.7.530.341,00;*
 3. *Direzione Lavori - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: L06888240725202300003, CUP: H57H21005970002, Costo complessivo: €.368.433,73;*
 4. *Fornitura arredi - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: F06888240725202400002, CUP: H58H22000230003, Costo complessivo: €.280.600,00;*

Dato atto che dal quadro economico dell'intervento sopra riportato emerge la necessità di stanziare ulteriori risorse per ciascuno dei suddetti interventi previsti nelle rispondenti programmazioni;

Visti

- il Decreto del Presidente dell'Adisu Puglia n. 11 del 17.06.2024 recante "*Variazione al Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. – V Bando di cofinanziamento MUR L. 338/2000 – realizzazione delle residenze universitarie nelle città di Brindisi, Lecce e Taranto*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 840 del 17.06.2024 recante "*POC Puglia FESR 2014-2020 – Asse 10 "Asse Prioritario X – Investire nell'istruzione, nella formazione e nell'apprendimento permanente" – Variazione al Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026 ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. – Cofinanziamento interventi dell'Adisu Puglia di cui alla graduatoria beneficiari delle risorse del V Bando della L. 338/2000*";

Preso atto che l'intervento, il cui costo complessivo, al netto della fornitura degli arredi, ammonta ad €.11.384.627,07 risulta così finanziato:

RISORSE MUR (2024-2025-2026)	€.7.530.341,00
RISORSE REGIONE PUGLIA	€.1.000.000,00
RISORSE ADISU PUGLIA	€.2.856.588,90

Richiamato l'allegato I.5 al D. Lgs. 36/2023 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento;

Visti, in particolare, l'art. 5, comma 9 e l'art. 7, comma 8 del suddetto allegato al D. Lgs. 36/2023, in base ai quali le modifiche ai programmi triennali sono possibili, nel corso dell'anno, previa approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino, tra le altre, "la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse";

Dato atto che, contestualmente alla approvazione del progetto definitivo, stante le previsioni contenute nel quadro economico sopra riportato, si rende necessario modificare gli importo previsti in programmazione per l'intervento "*Recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra via Mazzini, via Minniti e via Leonida denominato Palazzo Frisini da destinare a residenza universitaria*" come segue:

1. *Progettazione esecutiva Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002, programmato per €.293.859,99, il cui costo risulta incrementato di €.19.931,42;*
2. *Lavori di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida denominato Palazzo Frisini da destinare a residenza universitaria, CUI: L06888240725202400003, CUP: H58H22000230003, programmato per €.7.530.341,00, il cui costo risulta incrementato di €.2.351.050,44;*
3. *Direzione Lavori - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400010, CUP: H57H21005970002, programmato per €.368.433,73, il cui costo risulta incrementato di €.129.315,94;*
4. *Fornitura arredi - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: F06888240725202400002, CUP: H58H22000230003, Costo complessivo: €.280.600,00, il cui costo risulta incrementato di €.85.400,00;*

Ritenuto di dover procedere, per quanto sopra evidenziato, all'approvazione della modifica del Programma triennale degli acquisiti di forniture e servizi 2024/2026 e del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 come segue:

1. *Progettazione esecutiva Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002, €313.791,41;*
2. *Lavori di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida denominato Palazzo Frisini da destinare a residenza universitaria, CUI: L06888240725202400003, CUP: H58H22000230003, €9.881.391,44;*
3. *Direzione Lavori - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400010, CUP: H57H21005970002, €497.749,67;*
4. *Fornitura arredi - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: F06888240725202400002, CUP: H58H22000230003, €366.000,00;*

Dato atto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 comma 1, 44 comma 1 del D. Lgs. 36/2023:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dei lavori (c.d. appalto integrato);
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione ma, soprattutto, garantirà la piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;

Ritenuto, pertanto:

- doversi procedere all'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento mediante procedura di gara aperta (appalto integrato) ai sensi dell'art. 44, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ponendo a base di gara il predetto progetto definitivo per appalto integrato BIM, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- necessario strutturare l'intervento in un unico lotto in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;

- prevedere la stipula di un contratto a corpo, avente forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante, con tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto poste a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023;
- prevedere quali clausole essenziali del contratto tutte quelle rinvenienti dai documenti componenti il progetto definitivo;
- affidare al contraente, individuato mediante gara europea con procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, la progettazione esecutiva, ogni attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- procedere ad aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida;

Dato atto

- che in data 31.01.2024, A.di.s.u. Puglia, giusta Decreto del Presidente n. 1 del 30/01/2024, ha sottoscritto con InnovaPuglia S.p.A., quale soggetto aggregatore della Regione Puglia, una convenzione disciplinante le modalità operative per l'utilizzo dei servizi del soggetto aggregatore da parte degli enti di cui all'art. 20, comma 5, della L.R. 37/2014;
- che, in attuazione di quanto stabilito nella predetta convenzione, A.di.s.u. Puglia con nota prot. n. 2870 del 07.03.2024, per le motivazioni nella stessa riportate, ha chiesto ad InnovaPuglia S.p.A. di poter usufruire dei servizi di S.U.A. per l'espletamento, tra le altre, della gara volta all'affidamento dell'appalto integrato (progettazione esecutiva e lavori) relativa all'intervento di "Riqualificazione di Palazzo Frisini" in Taranto – CUP: H57H21005970002 e CUP: H58H22000230003", sottoposta alle scadenze esecutive imposte dal predetto Bando Ministeriale;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA InnovaPuglia S.p.A. lo svolgimento delle attività relative alla procedura di gara in oggetto, a partire dall'indizione della gara, fino all'aggiudicazione dell'appalto integrato (da intendersi inclusa ogni attività strettamente connessa all'esperimento della procedura, a titolo esemplificativo: acquisizione del CIG, predisposizione del disciplinare di gare e del bando di gara, nomina della commissione di gara, valutazione dell'anomalia dell'offerta, ecc.);

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dalla Convenzione, la Stazione Unica Appaltante curerà la fase procedimentale dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in particolare, seguirà la

procedura di gara dall'indizione, all'atto di aggiudicazione dell'appalto;

- è onere della Stazione Unica Appaltante procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questa Agenzia e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, dietro corresponsione dell'importo da parte di Adisu Puglia;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 29 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 880,00;
- ai sensi dell'art. 8 e dell'Allegato B della riferita Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. ammontano ad € 45.417,94;
- la Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 4 della predetta Convenzione, completata la procedura di aggiudicazione, rimetterà copia integrale, in formato elettronico, del fascicolo relativo alla singola procedura di gara ad Adisu Puglia, per tutti gli atti connessi e consequenziali, nonché propedeutici alla stipula contrattuale;
- resta di competenza dell'Adisu Puglia, *“l'approvazione dei progetti e di tutti gli altri atti ed elaborati che ne costituiscono il presupposto, ivi compresa l'attribuzione dei valori ponderali in caso di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da riportare nel capitolato speciale d'appalto”*;

Visti i criteri di valutazione dell'offerta di seguito elencati e meglio specificati nell'elaborato allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

N °	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI
1	Adeguatezza dell'offerta e modalità di svolgimento dei servizi di progettazione	10	1.1 Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Grado di attinenza dei servizi presentati all'oggetto dell'affidamento con riferimento all'insieme delle categorie di servizi di cui è composto e alla tipologia di intervento. Tipologia, complessità, caratteristiche tecniche e peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante.	5	
			1.2 Qualità della struttura tecnico-organizzativa della	Composizione del gruppo di lavoro offerto anche in relazione alle figure BIM.	5	

			progettazione		
2	Organizzazione e gestione del cantiere	15	2.1 Esperienza dell'esecutore dei lavori	Capacità tecnico-organizzativa nell'ambito del restauro di edifici storici vincolati	5
			2.2 Riduzione impatto ambientale delle attività di cantiere	Metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale con riferimento alla tutela del suolo, alla riduzione delle emissioni acustiche e di polveri ed al contenimento delle emissioni GHG per la salvaguardia delle attività commerciali e dell'area residenziale adiacente e dell'impatto del traffico da e per il cantiere	3
			2.3 Fruizione dell'opera	Miglioramento dell'organizzazione dei lavori finalizzata alla progressiva attivazione e all'utilizzo da parte della Committenza del manufatto.	7
3	Opere architettoniche e aspetti morfologici e funzionali del progetto	15	3.1 Elementi/materiali di finitura e tecniche di recupero proposti in progetto con particolare riferimento agli elementi d'epoca	Proposte migliorative che aumentano la qualità ed il pregio del contesto mediante accorgimenti tecnici e l'impiego di materiali ecosostenibili e compatibili con la tutela del fabbricato ex D. Lgs 42/2004 s.m.i. con particolare riferimento a: tinteggiature ed intonaci, restauro/recupero degli elementi decorativi e materiali lapidei/lignei, finiture interne, controsoffitti e pavimenti; il tutto in linea con le prescrizioni della Soprintendenza Beni Culturali sede di Taranto, prot. 4735 del 03.06.2024.	15
4	Verifica della rispondenza ai C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e applicazione del principio DNSH	20	4.1 Prestazioni energetiche dell'edificio in termini di riduzione dei consumi, sanificazione degli ambienti e riduzione dei costi di gestione	Proposte migliorative volte ad implementare le prestazioni energetiche dell'edificio e a migliorare l'utilizzo, la manutenzione, la funzionalità e la durabilità nel tempo sia dei materiali e delle attrezzature che delle dotazioni tecnologiche, nonché ad ottimizzare il consumo energetico ed il confort acustico. Saranno inoltre valutate le soluzioni volte alla minimizzazione dell'impatto percettivo degli	10

REGISTRO DECRETI DEL PRESIDENTE N. 12 DEL 20/06/2024

				impianti interni ed esterni.		
			4.2 Installazione e messa in esercizio di sistemi di controllo, regolazione e gestione degli impianti tecnologici BACS (Building Automation and Control System)	Realizzazione dei sistemi di automazione almeno in classe B relativi ai seguenti servizi: -controllo degli impianti di climatizzazione (caldo-freddo); - controllo dell'ACS - controllo dei sistemi di ventilazione - controllo dei sistemi di illuminazione; -controllo relativo alla gestione tecnologica dell'edificio;	10	
5	Sicurezza, ambiente, prevenzione dalla corruzione e responsabilità sociale, qualità e benessere nei luoghi di lavoro	10	5.1 Certificazioni aziendali	Possesso certificazione ISO 14001: 2015 (Gestione ambientale)		1
				Possesso Certificazione UNI ISO 20400 (Approvvigionamento sostenibile)		1
				Possesso certificazione 5001:2018 (Gestione per l'energia)		1
				Possesso certificazione UNI ISO 37001 (Gestione della prevenzione della corruzione)		1
				Possesso Certificazione SA 8000 (Responsabilità sociale dell'Impresa)		1
				Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.		2
			5.2 Rispetto della contrattazione, della tutela del lavoro, del lavoro regolare e sicuro e della concorrenza leale	Metodologie operative finalizzate a porre in atto ogni accorgimento idoneo a garantire la tutela e la promozione occupazionale nel rispetto della Legge Regionale 30 maggio 2024, n. 19	3	

6	Adeguatezza dell'offerta rispetto alla metodologia BIM	10	6.1 Coerenza e rispondenza dell'Offerta di Gestione Informativa al Capitolato Informativo	Rispondenza dell'oGI alle richieste di cui al CI riportandone la stessa struttura.	10	
	Totale	80				

Preso atto dei termini stringenti imposti dal Decreto Ministeriale MUR 06 novembre 2023 n. 1488, come sopra riportati;

Ravvisata l'urgenza a provvedere all'adozione del presente atto al fine di consentire l'avanzamento della procedura relativa alla realizzazione dell'intervento in argomento;

Visti

- l'art. 9, comma 2, lett. d) della L.R. n. 18/2007 ai sensi del quale il Presidente *“delibera, in caso d'urgenza, qualora non sia possibile convocare in tempo utile il Consiglio di amministrazione, i provvedimenti espressamente attribuitigli dal regolamento interno dell'Agenzia, sottoponendoli alla ratifica del Consiglio di amministrazione nella seduta immediatamente successiva”*;
- l'art. 2, comma 2, lett. e) del *“Regolamento di Organizzazione e funzionamento dell'ADISU Puglia. Approvazione ex art. 36, comma 1, lett. a) della L.R. n. 18 del 27/06/2007”* che attribuisce al Consiglio di amministrazione, la competenza alla autorizzazione di *“bandi di gara per l'acquisizione di beni e servizi per importi superiori a € 100.000,00 e per lavori superiori a € 250.000,00”*;
- l'art. 12, comma 5, lett. d) del *“Regolamento di Organizzazione e funzionamento dell'ADISU Puglia. Approvazione ex art. 36, comma 1, lett. a) della L.R. n. 18 del 27/06/2007”* che autorizza il Presidente, nei casi di urgenza, ad emanare atti di competenza del Consiglio di amministrazione, da sottoporre a ratifica di quest'ultimo nella prima seduta utile successiva;

Ritenuto, pertanto, che sussistono le condizioni per assumere i poteri del Consiglio di amministrazione dell'Adisu Puglia, per l'adozione del presente atto;

Visti

- il Bilancio di Previsione 2024/226 approvato con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 58 del 18/12/2023, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. c) della L.R. n. 18/2007;

- la determinazione del Direttore Generale n. 1655 del 28/12/2023 avente ad oggetto “Adozione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026”;
- il Decreto del Presidente dell’Adisu Puglia n. 11 del 17.06.2024 recante “*Variazione al Bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. – V Bando di cofinanziamento MUR L. 338/2000 – realizzazione delle residenze universitarie nelle città di Brindisi, Lecce e Taranto*”;

DECRETA

per tutto quanto contenuto nelle premesse e che qui di intende integralmente riportato:

1. di approvare il progetto definitivo relativo all’intervento di recupero dell’immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida, denominato “Palazzo Frisini” – CUP: H58H22000230003, in uno con il relativo Capitolato Informativo BIM, da destinare a residenza universitaria composto dagli elaborati citati in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
2. di dare atto che le risorse occorrenti per l’intervento, stimate in complessivi €.11.384.627,07, al netto del costo relativo alla fornitura degli arredi, sono cofinanziate per l’importo di €.7.530.341,00 con risorse statali di cui al V Bando di cofinanziamento MUR, L. n.338/2000, di cui al D.M. MUR 30 novembre 2021 n. 1257 e successivo D.M. MUR 06 novembre 2023 n. 1488, per l’importo di €.1.000.000,00 con risorse della Regione Puglia di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 840 del 17.06.2024 e per l’importo di €.2.856.588,90 con risorse del Bilancio dell’Adisu Puglia;
3. di apportare le variazioni di seguito elencate al Programma triennale degli acquisiti di forniture e servizi 2024/2026 e al Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026:
 - *Progettazione esecutiva Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002, €.313.791,41;*
 - *Lavori di recupero dell’immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida denominato Palazzo Frisini da destinare a residenza universitaria, CUI: L06888240725202400003, CUP: H58H22000230003, €.9.881.391,44;*
 - *Direzione Lavori - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: S06888240725202400010, CUP: H57H21005970002, €.497.749,67;*
 - *Fornitura arredi - Palazzo Frisini – Taranto, CUI: F06888240725202400002, CUP: H58H22000230003, €.366.000,00;*

4. di autorizzare l'indizione di una procedura di gara aperta, nella forma dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) ai sensi dell'art. 44, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
5. di approvare modalità e criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi come definiti in premessa e nell'Allegato 1, non soggetto a pubblicazione;
6. di demandare alla SUA InnovaPuglia S.p.A. l'indizione e l'espletamento della procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori relativi all'intervento di recupero dell'immobile ubicato in Taranto tra Via Mazzini, Via Minniti e Via Leonida, denominato "Palazzo Frisini", da destinare a residenza universitaria (Programmazione esecutiva CUI: S06888240725202400006, CUP: H57H21005970002; Lavori CUI: L06888240725202400003, CUP: H58H22000230003);
7. di demandare al Direttore Generale e ai dirigenti competenti ogni adempimento consequenziale;
8. di sottoporre il presente decreto alla ratifica del Consiglio di amministrazione, nella prima seduta utile;
9. di pubblicare il presente decreto sul sito web dell'Agenzia – sezione "Amministrazione trasparente".

Il Presidente

Dott. Alessandro Cataldo